

VIVIENDA UNIFAMILIAR

AVENIDA ALCALDESA MARÍA REGLA JIMÉNEZ 112, ESPARTINAS. SEVILLA.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Vigas y pilares de hormigón armado, forjados unidireccionales.

FACHADA

Los cerramientos de las viviendas realizados con 1/2 pie de ladrillo perforado, proyectado de espuma de poliuretano por el interior, cámara de aire y cierre interior con hoja de ladrillo hueco doble.

Las mochetas se realizarán con ladrillo perforado para evitar el paso de humedad y agua a través de ellas.

CUBIERTA

Las cubiertas inclinadas con cobertura de teja cerámica. Las cubiertas planas con terminación de gres cerámico o lamina asfáltica auto protegida según tipo de cubierta

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color, apertura corredera o abatible según tipo, persiana de aluminio tipo compacto, acristalamiento aislante tipo "climalit". Puerta de acero pintado para acceso a cubierta según tipo de vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de madera de hojas prefabricadas chapadas en madera de haya, con herrajes cromados. Las puertas interiores van instaladas sobre precerco de madera de pino recibido a la tabiquería.

Frente de armario empotrado de madera lacada en blanca en dormitorios, según tipología.

Puerta de entrada de seguridad de chapa de acero, con relleno interior de poliuretano.

SOLADOS Y ALICATADOS

Planta Baja: Suelo laminado en color haya y rodapié del mismo material, en todas las estancias a excepción de los núcleos húmedos que disponen de solería de gres cerámico y alicatado parcial según tipología mediante azulejo cerámico vitrificado distinto del resto de estancias.

Planta Primera: Suelo laminado en color haya y rodapié del mismo material, en todas las estancias a excepción de los núcleos húmedos que disponen de solería de gres cerámico y alicatado parcial según tipología mediante azulejo cerámico vitrificado distinto del resto de estancias.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Baño principal: Marca UNISAN – Serie Reflex; con inodoro con cisterna de tanque bajo, y bidé de suelo y lavabo con pedestal en blanco. Grifería cromada mono mando de la marca TRES modelo Al plus.

Resto de baños: Marca UNISAN – Serie Reflex; con lavabo con pedestal, inodoro y bidé en blanco según baño, grifería cromada mono mando de la marca TRES modelo AI plus.

FONTANERÍA Y A.C.S.

Fontanería realizada con tuberías de cobre. Termo eléctrico instalado en cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación según REBT vigente. Mecanismos marca Schneider serie Eunea, e instalación de telecomunicaciones TV/TF en salón y dormitorio principal. Portero electrónico de la marca FERMAX.

Preinstalación de aire acondicionado mediante consolas Split en cada una de las estancias, a excepción de los núcleos húmedos.

PINTURAS

Pintura lisa en color blanco en paramentos verticales y horizontales interiores. Pintura pétreo en fachada exterior.

ZONA COMUNITARIAS

Piscina comunitaria, garaje con trastero y puerta de garaje comunitario automatizada.