



MEMORIA DE CALIDADES

Promoción y Gestión Inmobiliaria

C/ Berenguer, nº 8 – 1º Of. D

22002 HUESCA

Rolgestin Inmobiliario 2005, s.l.u.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Hormigón armado. Cimentación a base de zapatas aisladas unidas con vigas riostras.
- Estructura: forjado unidireccional.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada dos aguas, teja de cerámica y aislamiento.
- Sistema de canalización y evacuación de aguas pluviales.

FACHADAS Y DISTRIBUCIÓN

- Revestimiento de fachada en combinación de piedra caliza Puebla abujardada de 3 cm. de espesor y monocapa cotegran.
- Fachadas con cámara y aislamiento térmico.
- Separación de viviendas en ladrillo cerámico gero y medianeras termoarcilla.
- Divisiones interiores en ladrillo cerámico de doble cámara de 7 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con vidrio aislante tipo "CLIMALIT".
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico.
- Barandillas balconeras metálicas.

REVESTIMIENTOS

- Techos: falsos techos de escayola lisa en pasillo, baños, vestíbulo y cocina.
- Alicatado cerámico y porcelánico en cocina y baños. Marca Tau.
- Paredes enlucidas con yeso. Acabado en pintura plástica.

SOLADOS

- Gresporcelánico y cerámico en baños y cocina. Marca Tau.
- Suelo laminado, marca PERGO.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda en madera de Etimoe blindada con 4 bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad de 3 puntos. Cara interior en consonancia a las puertas interiores.
- Puertas interiores lisas maciza combinada de Mukaly y Etimoe, en salón y cocina vidriera de 4 cristales, con cerraja en cromo y manilla de roseta, condensa en baños y desbloqueo exterior.

COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Mobiliario: Marca DELTA. Cajones DELTEH con freno incluido. Herrajes y complementos en acero niquelado. Puertas: aglomerado recubierto de estratificado con cantos de polímero de 1mm.
- Encimera de granito nacional de 2 cm. de grosor.
- Electrodomésticos: Conjunto de horno y placa vitrocerámica marca LYNX. Fregadero de una poza, marca TEKA. Campana extractora decorativa en inoxidable, marca NODOR.

FONTANERÍA Y ELEMENTOS SANITARIOS

- Grifería monomando marca GROHE.
- Ducha, bañera y elementos sanitarios marca ROCA.

TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Instalación tradicional de TV. Con tomas en habitación principal, salón y cocina.
- Instalación de 2 bases para antenas parabólicas en cubierta.
- Tomas de teléfono en salón, 3 dormitorios y cocina.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación alto.
- Instalación de videopuerto.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Radiador emisor térmico marca FARHO ELEGANCE, con termostato digital individual.
- Agua caliente mediante acumulador de 150 litros marca EDESA, con termostato exterior.

BODEGAS Y JARDINES

- Bodegas: Puerta de acceso de madera de pino maciza de cuarterones. Pavimentos de gres. Preinstalación de chimenea para hogar. Preinstalación de horno, placa, campana y fregadero. Instalación de punto de luz, toma de corriente y toma de teléfono. Paredes y techo enlucidos en yeso y acabado en pintura plástica. Aseo con lavabo e inodoro, alicatado hasta techo. Puerta de acceso al patio trasero de grandes dimensiones con acristalamiento "CLIMALIT".
- Patio trasero con cerramiento perimetral de bloque blanco visto. Alumbrado exterior.

VARIOS

- Vestíbulo, escalera y pasillos comunitarios pavimentados con piedra calatao pulida y abricada. Revestimiento vestíbulo aplacado de travertino y espejo decorativo. Paredes de escalera y pasillos enlucidos con yeso y acabado en pintura plástica.
- Garaje comunitario con plaza individual. Pavimento de mortero fratasao. Acceso mediante puerta seccional automática con aislamiento y mando a distancia, marca HORMANN.
- Ascensor SCHINDLER MOD. 3100.

OPCIONES O MEJORAS

- Amueblamiento baños y aseo.

Esta memoria podrá sufrir variaciones por exigencia de la dirección facultativa sin que suponga ningún detrimento de las calidades aquí detalladas.