

MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION.-

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado de zapatas arriostradas
- Estructura de pilares y vigas planas de hormigón armado.
- Forjados con viguetas de hormigón, bovedilla cerámica, mallazo y capa de compresión.
- Muros de sótano con hormigón armado.
- Solera de hormigón sobre encachado, en garaje.

CUBIERTA

- Plana invertida transitable.

FACHADA

- Muros de cerramiento con ½ pie de ladrillo visto, enfoscado interior, cámara y trasdosado de ladrillo hueco doble.
- Interiores de balconeras con mono-capa
- Vierteaguas de piedra artificial

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Poliuretano proyectado en cámaras de aire.
- Doble acristalamiento en ventanas con vidrio de 4 mm. y cámara de 12 mm.
- Se proyectará poliuretano en voladizos y soportales de planta baja que coincidan con viviendas en planta primera.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- Separación de viviendas con ladrillo hueco sencillo.
- Separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo macizo.
- Guarnecido y enlucido de yeso.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado cocinas y baños con baldosa de gres.
- Solado resto de la vivienda con parquet sintético con rodapié.
- Alicatados con plaquetas cerámicas con listelo.
- Solado de garaje con hormigón pulido.
- Peldañado de granito, con zanquines mismo material.
- Solado de portales con granito.
- Solado de terrazas con gres rústico resistente a las heladas.

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

- Puerta de entrada en lisa haya con cerradura de seguridad 1 punto y bisagras anti-palanca de seguridad.
- Puertas de paso lisa haya con herrajes de cromo
- Ventanas de aluminio lacado en gris grafito.
- Puertas de portal en aluminio.
- Persianas de lamas de aluminio, con cajones estancos al aire y agua.
- Puertas de garaje basculantes automáticas con mando a distancia.

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de wirsbo.
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S. y en agua fría para evitar condensaciones en zonas no empotradas.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Desagües en PVC con sifones individuales.
- Bajantes ventiladas en su extremo superior.
- Aparatos sanitarios con grifería monomando mezcladora.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.

- Conducto para conectar campana de humos.

INSTALACION ELECTRICA

- Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- Toma de TV en cocina y salón.
- Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al RD.-Ley 1/1998, de 27 de Febrero.
- Toma de teléfono en cocina y salón.
- Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.
- Mecanismos de 1ª calidad.

CALEFACCION

- Instalación tradicional de agua.
- Caldera de gas para calefacción, con producción simultanea de agua caliente sanitaria.
- Red de tuberías en circuitos de ida y retorno, calorifugadas.
- Radiadores de aluminio, con regulación individual en habitaciones.
- Termostato de ambiente regulador de la instalación.

INSTALACION DE GAS

- Red estanca trazada por conducto técnico abierto al exterior.
- Llaves de paso para independizar la instalación.
- Armario de contadores y regulación en zonas comunes, con llaves de corte parcial.

PINTURA

- Puertas de paso y entrada barnizadas.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

VARIOS

- Ascensor 6 personas hasta garaje (fondo mínimo 1,2 m., ancho 0.9 m., paso de puerta mayor de 0.8 m. y superficie mayor de 1,2 m). Puertas automáticas en recinto y cabina.
- Porteros automáticos, desde portal a cada vivienda con posibilidad de apertura eléctrica del portal.
- Cocina amueblada en muebles altos y bajos, placa vitroceramica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

EL COMPRADOR

EL PROMOTOR

D.

D. MANUEL URREA ALLUE