

URBANIZACIÓN COSTA LAGO

(Torremolinos)

Promueve:
Legarqui Promociones, S.L.

Memoria de Calidades

Forjado

Bidireccional y soporte de hormigón armado

Cerramiento de fachadas

De cotegrán, ladrillo cara-vista y piedra.

Aislamientos

Acústicos y térmicos, poliuretano proyectado en fachada.

Fontanería

Agua caliente por termo acumulador eléctrico, instalado en cocinas. Instalación interior en tuberías de cobre o polipropileno

Pintura

Paredes y techos lisos.

En los garajes se pintarán los techos directamente sobre el forjado, las paredes con las tiras rojas y blancas, directamente sobre el hormigón.

Carpintería exterior

Aluminio con cristales tipo climalit o similar

Alicatados

Cerámica primera calidad en baños.

Carpintería interior

Hojas macizas rechapadas en haya con manilla y herraje color acero.
Puerta vidrieras en salón y cocina.
Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Cocina

Armarios altos y bajos con bancada y frente de granito; horno, placa vitrocerámica y campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico.
Fregadero roca o similar.

Baños

Grifería monomando y sanitarios de primera calidad.

Pavimentos

Parquet flotante en haya vaporizada, gres en cocina y cerámica de primera calidad tipo porcelánico o similar en baños. Zaguán, rellano y escaleras en mármol o cerámica primera calidad.

Electricidad

Instalación prevista según normativa.
Vídeo portero
Canalización de TV en salón y dormitorios.
Canalización de teléfono en salón y dormitorio principal.

Bomba de aire frío y caliente

Instalación de alarma de seguridad