

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO TORREQUEBRADA

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. FACHADAS DE LADRILLO VISTO LIBRES DE MANTENIMIENTO, PATIOS INTERIORES DEL BLOQUE DE LADRILLO MACIZO PERFORADO REVESTIDO CON MONOCAPA.
- TABIQUERIA SECA MODULAR CON AISLAMIENTO ACÚSTICO, FORMADO: POR 4 PLACAS Y LANA DE ROCA EN DISTRIBUCIONES INTERIORES DE VIVIENDAS Y POR 6 PLACAS, DOBLE ESPESOR DE LANA DE ROCA Y LÁMINA ACÚSTICA DE ALTA DENSIDAD EN SEPARACIONES DE VIVIENDAS.
- EN SEPARACIONES DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES, LADRILLO MACIZO PERFORADO FONORESISTENTE, TRASDOSADO INTERIORMENTE Y ENFOSCADO POR EL EXTERIOR.
- FALSO TECHO EN TODA LA VIVIENDA.
- TARIMA SINTÉTICA ESTRATIFICADA EN TODA LA VIVIENDA, EXCEPTO COCINA, BAÑOS Y TERRAZAS, QUE SERÁ CERAMICA.
- PIEDRA NATURAL EN ZONAS COMUNES Y ESCALERAS.
- ALICATADO 1ª CALIDAD EN BAÑOS Y COCINA CON CEMENTO COLA.
- ALFEIZARES DE VENTANA EN PIEDRA NATURAL.
- AISLAMIENTO TÉRMICO CON POLIURETANO PROYECTADO 3 CM. EN CÁMARAS.
- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA ACORAZADA.
- ARMARIO EMPOTRADO EN UN DORMITORIO A DETERMINAR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- CARPINTERÍA INTERIOR SERIE CONSTRUCCIÓN EN SAPELLY DIBUJO, PALILLERAS EN COCINA Y SALONES.
- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO. PERSIANAS COMPACTAS DE PVC.
- DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT EN DORMITORIOS Y SALÓN.
- EN GARAJES, PUERTA AUTOMÁTICA Y PAVIMENTO DE HORMIGÓN PULIDO EN SU COLOR.
- SANITARIOS EN COLOR BLANCO, MODELO DAMA O SIMILAR. GRIFERÍA MONODIN O SIMILAR.
- BAÑERA CON ASAS Y SUELO ANTIDESLIZANTE EN BAÑO PRINCIPAL.
- PINTURA AL GOTELÉ O PLÁSTICO LISO SEGÚN CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN PARAMENTOS INTERIORES.
- INSTALACIÓN DE GAS EN LAS VIVIENDAS CON COCINA EXTERIOR.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA ELEVADA EN TODAS LAS VIVIENDAS, REFORZADA PARA CALDERA EN LAS VIVIENDAS CON COCINA AMERICANA.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CON CONDUCTOS REVESTIDOS DE ALUMINIO.
- PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PARA RADIADORES CON CONDUCTO TRICAPA DIRECTO DESDE EL COLECTOR.
- ASCENSOR CON PUERTA AUTOMÁTICA EN TODAS LAS PLANTAS, SIENDO DE ACERO INOXIDABLE EN PLANTA BAJA.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SEGÚN PROYECTO Y PORTERO AUTOMÁTICO.
- DECORACIÓN DE PORTALES CON MATERIALES NOBLES, SEGÚN DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- BUZONES CON FRONTAL DE ACERO INOXIDABLE.
- URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINA.

NOTA: Documento informativo sin carácter contractual sujeto a posibles modificaciones por parte de la Dirección Facultativa.